



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [fgyphiv@globonet.hu](mailto:fgyphiv@globonet.hu)

493-8/2014. ikt.sz.

10/2014.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2014. június 26-án a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

### ü l é s é r ő l

**Jelen vannak:**

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő, Vida Imre képviselő.

**Távol maradt:** Szabó László képviselő

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Makai Sándor jegyző

**Napirendekhez meghívottak:**

Fehér László aljegyző, Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Károlyi Zsigmondné Lurkófalva Óvoda mb. vezetője, Orovica Szilárd Kuka Robotics Hungária Kft. CFO, Pauza Balázs projektmenedzser, Károlyiné Erdei Ildikó Füzesgyarmati ipari Park kft. Ügyvezetője, Muhari Márton Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum kft. Ügyvezetője, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. Ügyvezetője, Lévainé Homoki Éva HJVKKI igazgatója

*Jegyzőkönyvvezető: Papp Ágnes*

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

**Bere Károly** polgármester: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy jelen van 8 képviselő. Szabó László képviselő tag igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes. Kiküldött napirendekhez az a kiegészítése

van, hogy a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján a meghívó szerinti első napirendi pontot vegyék le a napirendről. A bizottság úgy gondolta, hogy akkor lenne érdemes tárgyalni a „Szervezetfejlesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál” projekt tájékoztatóját, ha már a javaslatokat is meg fogják tenni. 2 napirendet javasol még megtárgyalásra, a „Szociális városrehabilitáció Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat építőipari kivitelezéssel kapcsolatos ajánlataihoz szükséges fedezet előteremtéséről, másik pedig a 2015. évi ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkáiról. Bejelentések között pedig a „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerő igazolásához meghozott 25/2014. (II.13.) önkormányzati határozatának módosítása kerülne még megtárgyalásra. Zárt ülésre javasolja a szakmai díjra érkezett előterjesztések megtárgyalását. Mivel nincs más javaslat, kéri, hogy aki az ismertetett kiegészítéssel a nyílt ülés napirendjeit elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

93/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. június 26-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A KUKA Robotics Hungária Ipari kft. tájékoztatója a helyi személyzeti politikájáról  
Előadó: Kuka Robotics Hungária Ipari kft. szakembere
2. Beszámoló a csatornázási beruházás megvalósításáról  
Előadó: Bere Károly polgármester, Pauza Balázs projektmenedzser
3. A Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető kft. beszámolója  
Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető
4. A Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum kft. beszámolója a 2013. évi munkájáról  
Előadó: Muhari Márton ügyvezető
5. Tájékoztató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (2014-2020) járási fejlesztési részprogramjaiban szereplő füzesgyarmati projektekről  
Előadó: Bere Károly polgármester
6. Tájékoztató a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázatról

Előadó: Bere Károly polgármester

7. Tájékoztató az „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázatról

Előadó: Bere Károly polgármester

8. A „Szociális városrehabilitáció Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat építőipari kivitelezéssel kapcsolatos ajánlataihoz szükséges fedezet előteremtéséről

9. A 2015. évi ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkáról

## 10. Bejelentések

10.1 Óvoda vezetői pályázathoz szakbizottság létrehozása

10.2 A „Lurkófalva Óvoda Füzesgyarmat köznevelési intézmény alapító okiratának módosítása

10.3 Számviteli Szabályzat jóváhagyása

10.4 Közbeszerzési Terv elfogadása

10.5 Németi József ingatlanvásárlása

10.6 A „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerő igazolásához meghozott 25/2014. (II.13.) önkormányzati határozatának módosítása

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalása előtt a két ülés közti munkával kapcsolatban elmondja, hogy június 11.-én hivatalosan is megismerkedett Stefan Dreher úrral a Kuka Robotics Hungária Kft. ügyvezetőjével. Tartottak egy megbeszélést a Kuka Robotics Hungária Kft. fizetésével kapcsolatban. Két hónappal ezelőtt elfogadta a testület, hogy a Csák tanya környékén átadják a területet munkahelyteremtés céljából. Ennek kapcsán több kérdést is feltett a Kormányhivatal, tájékoztatást küldtek az önkormányzat számára. Nem értik miért ilyen olcsón adta át az önkormányzat ezt a területet, Jegyző úr meg fogja válaszolni a levelet. Ha ezzel kapcsolatosan szükséges testületi ülést összehívni, akkor jelzi a testületnek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Diákmunkával kapcsolatosan kér egy rövid tájékoztatót.

Bere Károly polgármester: Ebben az évben is kapott az önkormányzat a Munkaügyi Központtól diákmunkára lehetőséget kb. 18 fő számára biztosítanak lehetőséget egy hónapban, két hónapig veszi az önkormányzat igénybe, így kb.

36 fő számára lesz lehetőség. Jelentkezési sorrendben választják ki a diákokat. Közel 100 fő jelentkezett diákmunkára, sajnos nem tudnak mindenkit felvenni.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### Első napirend

A KUKA Robotics Hungária Ipari kft. tájékoztatója a helyi személyzeti politikájáról

Előadó: Kuka Robotics Hungária Ipari kft. szakembere

Bere Károly polgármester: Köszönti Orovica Szilárdot a Kuka Robotics Hungária Kft. szakemberét. Megköszöni a megjelenését és hogy elkészítették a beszámolót. Átadja a szót az előadónak.

Orovica Szilárd a Kuka Robotics Hungária Kft. CFO: Az összefoglaló kizárólag a füzesgyarmati telep adatait tartalmazza. A fő gyártási tevékenység Füzesgyarmaton zajlik. 2014. évet 830 fő foglalkoztatottal kezdték Füzesgyarmaton. Ez a létszám május közepéig stabilan csökkenő szintet mutatott. Kb. 760 fő volt a legalacsonyabb létszám. Bizonyos termékek gyártása csak itt történik meg, már nem csak az anyaházi kiváltságoknak van kitéve a gyártás ingadozása, hanem a világpiacnak az ingadozásit is kezelniük kell. Ha a világpiac csökkenő fázisban van, az itteni termelési kapacitást is csökkenteni szükséges. A világpiaci kereslet csökken, akkor itt is kevesebb a megrendelés. Az év első felében erre volt példa, csökkentek a megrendelések, ezért csökkenteni kellett a foglalkoztatottak számát. Az év második felében egy enyhe emelkedés vélhető, nyár végéig valószínűleg a létszámot meg tudják tartani, talán bővítésre is kerül sor. Bizonyos kompetenciákat, feladatokat saját hatáskörbe vonnak, létszámot házon belül építik fel. Készített néhány kimutatást a Füzesgyarmaton dolgozók adataiból. 2008-ban kb. 250 fő dolgozott a cégnél, abból 200 fő füzesgyarmati, 50 fő környékbeli településekből. Ez az arány mostanra fele-fele arányba toódott el. Füzesgyarmati létszám kb. 420 főnél stabilizálódott. A füzesgyarmati dolgozók létszáma akkor sem volt több, amikor nagyobb létszámban tudtak foglalkoztatni. 30-40 km-es vonzáskörzetből érkeznek a településen kívüli dolgozók. Első években kb. fele-fele arányban volt a nők és a férfiak foglalkoztatási aránya. A férfiak irányába lényegesen eltolódott ez az arány. Férfiaknál 21-30 év közötti korszak a domináló, ebben az életkorban jóval több a férfi foglalkoztatott, a 30 fölötti korosztályban körülbelül ugyanannyi a férfiak és nők száma. Megvizsgálták iskolai végzettség szerint is a dolgozók összetételét. Dominál a szakmunkás végzettségűek csoportja, kb. 300 fő rendelkezik ilyen végzettséggel. Szakközépfiskolai végzettséggel kb. 200 fő, gimnázium 100 fő, főiskolai, egyetemi végzettségű kb. egy tucat, 8 általánost végzetek kb. 120 fő körül. Füzesgyarmat a cég életében továbbra is jelentős

magyarországi telephely. Gyártás központja itt van, és várhatóan az elkövetkező években is itt lesz. Jelenleg is folynak tervek arról, hogy bizonyos munkafolyamatok Taksonyból Füzesgyarmatra kerüljenek. Ez jelentős létszámnövekedést nem jelent, mert bizonyos feladatok visszamennek. A jelenlegi festőüzemet, amit jelenleg külső vállalkozó üzemeltet, ezt szeptembertől, októbertől a Kuka Robotics Hungária Kft. veszi át, az ott dolgozó létszámot nagyrészt átveszik saját állományba. Meggyőződése szerint a Robotpiacra a jövőben is igény lesz, ezáltal a füzesgyarmati telepnek is lesz munkája. 2013. évben Füzesgyarmat számára a cégnek az iparüzési adó befizetése 91 millió Ft volt. 2014. évben eddig 42 millió Ft fizetett be. Az önkormányzat részéről volt egy olyan kérés, hogy részletekben fizesse meg a cég ezt az adót, ennek a kérésnek eleget tettek, ezzel segítve a város likviditását. Összességében a cég által kifizetett bérköltség 5 milliárd Ft volt 2013-ban. Ennek az összegnek a fele füzesgyarmati foglalkoztatottnak megy. Ennek kb. 25%-a megmarad helyi szinten, itt kerül elköltésre, amely újra iparüzési adóalapot, szja-t, áfa-t gerjeszt. Összegyűjtötték, hogy helyi bejegyzésű cégekkel mekkora forgalmat bonyolítanak, ez 2013-ban 2, 3 milliárd forintos árbevétel generáltak helyi cégeknek, 2014-ben 700 millió Ft-ot, ez szintén iparüzési alap ad.

Bere Károly polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Átadja a szót a képviselőknek.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Említette, hogy van egy festőrészleg. Ott hány ember dolgozik?

Orovica Szilárd a Kuka Robotics Hungária Kft. CFO: Kb. 20 fő, ezt a létszámot szeretnék megtartani.

Vida Imre képviselő: Létszámmal kapcsolatosan voltak aggasztó tendenciák, aki nem dolgozik sehol, az munkanélküli lesz, egyéb ellátásra szorul és szociális értelemben átkerül a városhoz. Úgy látja, hogy ez a létszámváltozás elsősorban nem a füzesgyarmatiakat érinti, ez a város számára megnyugtató. Ha van egy nagyobb mértékű létszámváltozás, azt szeretné, ha jeleznék, hogy arra foglalkoztatás szempontjából illetve szociálisan fel tudjon a város készülni. A befizetett iparüzési adó nagyon pozitív a város számára. Az önkormányzat kisebbségi tulajdonos az Ipari Park Kft.-ben. Fontosnak tartja, hogy a két cég és az önkormányzat között működjön a kommunikáció, hogy hatékony legyen az együttműködés.

Orovica Szilárd a Kuka Robotics Hungária Kft. CFO: Van esetleg konkrét eset?

Vida Imre képviselő: Nem tud konkrétumot mondani.

Bere Károly polgármester: Csarnoképítésnél is többször tárgyaltak, ebben a háromszögbe. A parkolóval kapcsolatosan született döntés. Problémát jelent a Pozsonyi utca kérdése, nem sikerült még megoldani az aszfaltozást, a tanulmány már elkészült róla. Nyár végére szeretné, ha megoldódna a probléma.

Koncz Imre képviselő: Hány fő rendelkezik határozatlan idejű munkaszerződéssel?

Orovica Szilárd a Kuka Robotics Hungária Kft. CFO: Konkrétumot nem tud mondani, de a cég általános politikája, hogy a munkaerő 30%-a határozott munkaszerződéssel rendelkező állomány, hogy kellően tudják kezelni, a világpiac ingadozását.

Bere Károly polgármester: Megköszöni Orovica Szilárdnak a tájékoztatást.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a Kuka Robotics Hungária Kft. tájékoztatóját az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a tájékoztatást elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

94/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KUKA Robotics Hungária Ipari kft. tájékoztatóját a helyi személyzeti politikájáról elfogadta.

*Távozott Orovica Szilárd*

### **Második napirend**

Beszámoló a csatornázási beruházás megvalósításáról

Előadó: Bere Károly polgármester, Pauza Balázs projektmenedzser

Bere Károly polgármester: Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Garanciális munkákról volt szó, ha a jövőben lesznek ilyenek és a vállalkozó nem lesz hajlandó teljesíteni, csak bírósági úton lehet kikényszeríteni. A bizottság 2 igen és 1 tartózkodás mellett támogatja elfogadni a beszámolót.

Bere Károly polgármester: Elmondja a lakosságnak, hogy arról szól az előterjesztés, hogy miként és hogyan valósult meg ez a beruházás. Pénzügyileg lezárult, az utolsó fizetési kérelem be lett adva. Megadja a szót az előterjesztőnek Pauza Balázs úrnak.

Pauza Balázs projektmenedzser: Június 19-én az előre haladási jelentést a közreműködő szervezet elfogadta. Valószínűleg ezen a héten jóváhagyásra kerül az utolsó kifizetési kérelem. Ha ez megtörténik, akkor a beruházás lezárul. A garanciális munkákról, elmondja, hogy mindkét kivitelező 5-5 év garanciát vállalt. Erre jól teljesítési biztosítékot bocsátott rendelkezésre. Az egyik kivitelező 2012. novemberében tette ezt meg, a telep tekintetében a próbaüzem 2013. májusába ért véget. Ettől az időponttól tette le a Trigon Kft. a jól teljesítési biztosítékot. Képviselő úr jól mondta, valóban bírósági úton kikényszeríthető. Ha problémája van az önkormányzatnak a minőséggel a mérnökszervezet és a projektmenedzsment szervezet is még 5 évig köteles közreműködni. A projektmenedzsment szervezet elsődleges feladata az ellenőrzések, mérnökszervezeté pedig a garanciális kérdések. Most volt egy 1 éves garanciális bejárás, nem tudja, hogy milyen megállapítások születtek, eddig ez a folyamat működött.

Bere Károly polgármester: Délelőtt a csoportvezetői megbeszélésen konkrétabb számok hangzottak el, 66 millió Ft a Penta részéről és 22 millió Ft a Közgép részéről. Ha ezt letétbe helyezték, akkor nem érti miért bírósági úton lehet kiharcolni?

Pauza Balázs projektmenedzser: Attól függ, hogy hová helyezték el. Törvény szerint több módja van, hogy ezt rendelkezésre bocsássa. Átutalja az önkormányzat számlájára, vagy bankgaranciát tesz le.

Bere Károly polgármester: Miért bíróság útján tudjuk érvényesíteni?

Pauza Balázs projektmenedzser: Szigorú szabályai vannak annak, hogy a bank felé milyen bejelentési lehetőségei vannak az önkormányzatnak. Nem feltétlenül kell bírósághoz fordulni, csak ha ezeket a pénzeket nem lehet lehívni.

Koncz Imre képviselő: Bankot az önkormányzat nem perelheti be, mert nem áll vele semmilyen jogviszonyban.

Vida Imre képviselő: Ha van egy műszaki problémára észrevétel, kinek kell jelezni?

Bere Károly polgármester: A Polgármesteri Hivatal műszaki csoportjának. Összegyűjtik és évente egyszer lesz egy javítás.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a beszámolót a csatornázási beruházás megvalósításáról az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a tájékoztatást elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

95/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Füzesgyarmat Város (2/A-2/B-4-5-6-7-8-9-10 öbl.) szennyvíz csatornázása és szennyvíztisztító telep bővítése” című, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0014 azonosítószámú beruházás beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

### **Harmadik napirend**

A Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető kft. beszámolója

Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető

Bere Károly polgármester: Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottsági ülésen nem volt teljes az anyag, lemaradt a forrás oldal a mérlegből.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Reméli sikerült kiosztani a pótoltt anyagot.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

Bere Károly polgármester: Az önkormányzatnak 6%-os tulajdonrésze van az Ipari Kft.-ben. Megadja a szót Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető asszonynak.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: A számok alapján mindig szép évük van, mert a tevékenységükből adódóan a bevételeikkel szemben az amortizáció a jelentős költség. Beruházásokhoz mindig voltak jelentős pályázati támogatások. Az árbevétele a Kuka Kft. bevételeinek töredéke, viszont az éves helyi adókötelezettségük eléri a Kuka Kft. befizetésének 15%-át. Áprilisban ünnepélyes keretek között a Kuka Robotics Kft. átvett két új csarnokot. Tavaly



nyáron próbaüzemszerűen került beüzemelésre a két nagy csarnokban levegővízszivattyús technológiával megépült hűtő-fűtő berendezés. Beépítésre fog kerülni az régi csarnok első és második emelete. Szüksége van a cégnek további öltözőkre és irodákra.

Bere Károly polgármester: A beruházás kapcsán felkereste őt a Kuka Robotics Hungária Kft., hogy kérje meg az Ipari Park Kft.-t, hogy a vállalt kötelezettségeiket tartsák be. Többször előfordult, és reméli, hogy a továbbiakban nem fog ilyen eset előfordulni.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: A források előteremtésében egy jelentős csúszás volt. Nyáron sikerült szerződést kötniük a finanszírozásra, terveik szerint ennek legkésőbb februárban meg kellett volna lennie. Más vállalt feladatokkal összetelődött és aztán jött a tél is.

Bere Károly polgármester: Mikor várható, hogy az önkormányzat osztalékot kaphat?

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Jelentős banki hitele van a cégnek, második csarnok építése kapcsán. Hitel teljes visszafizetése kb. 7 év. Bank kikötötte, hogy osztalékot akkor lehet fizetni, ha ő hozzájárul, míg hitel van, addig nem fog hozzájárulni.

Vida Imre képviselő: A közterületi parkolóban van egy-két befejezetlen dolog. Várható, hogy azok be lesznek fejezve?

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Az az épület, ami félbe van hagyva, az még az előző beruházásból származik. Kuka Kft. kérte, hogy legyen egy új porta, azután meggondolta magát. Felmerült, hogy elbontásra kerül, de az új beruházások kapcsán szeretnék befejezni.

Vida Imre képviselő: Milyen további beruházásokat terveznek? Elképzelhető az önkormányzattal egy olyan közös pályázat ami például útfejlesztésre irányul?

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Nem tudja milyen pályázati lehetőségek lesznek erre. Megterveztek egy parkoló bővítést, ami a Kukának igénye. Jogerős terv áll rendelkezésükre.

Vida Imre képviselő: Mennyire tűnik stabilnak a tulajdonosi kör?

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Stabil. Nem változott az utóbbi időkben.

Bere Károly polgármester: Mennyi a cégnek az összes tartozása, hitelállománya? Az anyagból kiderül, hogy 1,5 milliárd a vagyona.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: 2 millió euró jelenleg.

Bere Károly polgármester: Évente kb. 100 millió Ft-ot törleszt. Megköszöni a tájékoztatást. Elfogadásra javasolja a beszámolót. Aki elfogadja a Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető kft. beszámolóját az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a tájékoztatást elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

96/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Ipari Park Fejlesztő és Üzemeltető kft. tájékoztatóját elfogadta.

### **Negyedik napirend**

A Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum kft. beszámolója a 2013. évi munkájáról

Előadó: Muhari Márton ügyvezető

Bere Károly polgármester: Köszönti Muhari Márton ügyvezető urat. Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnökének a szót.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: 2013. éves beszámoló gyakorlatilag nem mond semmit. A 2014. évből pedig az első 3 havi adatokat ismertette. Látszik a számadatokból, hogy a tervezettek szerint alakul.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót Muhari Márton ügyvezető úrnak.

Muhari Márton ügyvezető: 2013. évről valóban keveset tud mondani, hiszen az utolsó két hónapban tudtak érdemi munkát végezni. Próbálták fogadóképes állapotba hozni. A próbarendezvény december utolsó napján volt. Próbauzemben állt fel a konyha és az egész szálloda. Beruházások után volt némi visszaigényelhető áfa, munkabér kifizetés. Januárban kezdték el a tényleges munkát, az alkalmazottak felvételét, amiben sokat segített az önkormányzat. Jelenleg harminc pár fő dolgozik az épületben. Első negyedév ténylegesen a tervek alapján alakult. A második negyedév nagyobb bizakodásra ad okot. Az első negyedévben csak egy szintet tudtak üzemeltetni, a második

szint felújítás alatt volt. Elindították a gyógyászati gépek felújítását. Iszapgép felújítása, tangen torkád, szén-dioxid kád felújítása, fűtési rendszer átalakítása sok pénzbe került. Áprilisban az első szintet is ellátták új bútorzattal. Dupla ágyakat is készítettek. Két nagyobb hosszú hétvégi rendezvény került megrendezésre, melyek kiemelkedően jól sikerültek. 92-94 % körüli foglaltsági szintet sikerült 2 hétvégén is elérni. Elindították az állandó kapcsolatot a szállás.hu-val. A helyi Tourinform iroda is nagyban segíti a látogatottságot. A gyógyászat beindításával kapcsolatosan elmondja, hogy nagyon nagy költséget és ráfordítást jelent a beindítása. Békés megyében az egyik legnagyobb Hospice szolgáltatóval sikerült felvenni a kapcsolatot, aki nyitott arra, hogy a gyógyászatot megnyissa. Legkésőbbi nyitási időpontnak szeptember 1-jét adták meg. A szolgáltató gondolkodik a napközbeni kórházi ellátáson is. CIB Bankkal tárgyalásokat folytatnak az épület megvásárlásának lehetőségeiről. Készült a Füzesgyógy Kft. által egy értékbecslés, amelyet átadtak a bank részére. Ebből kiderül, hogy az épület értéke jelentősen alacsonyabb, mint az a tulajdonos könyveiben szerepel. Ha a tárgyalások sikeresen alakulnak, akkor nem kell bérleti díjat fizetni, csak törleszteni valamint novemberben nem lesz esedékes a jövő évi bérleti díj. A Kft. költségvetése jelentősen javulna. 2 turnus ár is bevezetésre került, 4 éjszakára és 5 napra vagy 7 éjszakára 8 napra lehet megszállni, ahol a nem iskolás gyerekek ingyen, a 14 éven aluli gyerekek 50%-os árengedménnyel tudnak a szállodába félpanzióval részt venni. Mostani hétvégén nem sikerült a várt vendégszámot elérni.

Bere Károly polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, átadja a szót a testületi tagjainak.

Bere Katalin képviselő: A 2014. évi beszámolóban látható az Önkormányzat által nyújtott illetve a Füzinwest Kft által nyújtott tagi kölcsön összege. Míg az önkormányzat 29. 750. 000.- Ft-os tagi kölcsönt nyújtott, a Füzinwest Kft. 4, 5 millió Ft-ot. A testület azt szavazta meg, hogy mindkét fél számáról 20-20 millió Ft lesz az induló tőke. Füzinwest részéről mikor lesz betéve ez a 20 millió Ft? Amit még pluszba betett az önkormányzat közel 10 millió Ft, azt a befektető is hozzáteszi még pluszba?

Bere Károly polgármester: Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottsági ülésen ez tisztázva lett. Átadja a szót Muhari Márton ügyvezető úrnak.

Muhari Márton ügyvezető: A konyhának a felújítását magára vállalta a Füzinwest Kft., amely pillanatnyilag nincs átvezetve a könyvekben. Mindazt az összeget is meghaladták, amit az önkormányzat befektetett. A konyhai eszközök pillanatnyilag a Füzinwest tulajdonában lévő eszközök, ennek az értéke kb. 22. 400. 000.- Ft. Magára vállalta a cég a teljes első szint felújításának költségét, ami több mint 8 millió Ft volt. Technikai okok miatt ez is a Füzinwest

könyveiben szerepel. Ebben a felújításban helyi vállalkozók vettek részt. 2. emeleten a televíziók is ki lettek cserélve LCD televíziókra. Ha igénylik a legközelebbi alkalomra hoz egy részletes kimutatást ezekről a tételekről, illetve egy hozzájárulást, hogy ezeknek az eszközöknek a használati joga teljes mértékben a Fűzesgyógy Kft.-nél van.

Bere Károly polgármester: Vásárlás előtt le kell tisztázni ezt a helyzetet.

Bere Katalin képviselő: Megállapodásban az szerepelt, hogy 20-20 millió Ft-ot le kell tenni.

Bere Károly polgármester: Ő 40 milliót tett le, az önkormányzat pedig 30 milliót.

Bere Katalin képviselő: Olyan mobil eszközökről, berendezésekről van szó, amelyek mozdíthatóak, míg az önkormányzat által befektetett összeg mozdítható-e? Mire lett fordítva a 29. 750. 000.- Ft?

Bere Károly polgármester: Felújítások, munkabér, forgóeszközök. Rendezésre fog kerülni a kettőjük közötti viszony. Minden taggyűlésről jegyzőkönyv készül, van ezekről a dolgokról írásos dokumentum.

Muhari Márton ügyvezető: Nem szándékozzák az eszközök elvitelét. Azért hozták létre ezt a vállalkozást, hogy eredményeket érjenek el. Ha az önkormányzat szeretné, hogy ezek a dolgok minél hamarabb bekerüljenek a könyvekbe, akkor ennek eleget tesznek.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Utolsó információi szerint úgy volt, hogy a konyhát a Türr István Kutató és Képző Központ szereli fel és képző központ lesz. Nem tudja, hogy helyes-e így, hogy nem jelenik meg a könyvekbe ez a dolog. Testületi ülésen rákérdeztek, hogy rajta van-e a számlán a 20 millió Ft és azt a választ kapták, hogy rajta van az összeg.

Bere Károly polgármester: A sajátjára tette rá.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: A korábbi tájékoztatást nem tartja korrektnek. Hány vendégéjszakára volt lehetőség március 31-ig? Mennyi valósult meg ebből? Az szerepelt a szerződésben, hogy 2014-ben ki kell fizetni a 2015. évi bérleti díjat. Ha a szálloda mégsem kerül megvásárlásra, van-e írásos garancia arra, hogy ezt a fizetési kötelezettséget átütemezik, ha erre nem kerül sor, akkor az nagy problémákat okozna.

Bere Károly polgármester: Türr István Központ részéről mindig csak ígéretések voltak. Nem lehetett rájuk várni. Ez a pénz meg fog érkezni és bele tudják majd számolni.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Így nem tudja elfogadni a beszámolót, hogy a pénz máshol van.

Bere Károly polgármester: De a valóságban megtörtént ez a dolog és működik. Egy technikai módosítással megoldható.

Muhari Márton ügyvezető: Az ESZA egy átalakuló helyzetben van, ez megnehezíti a pályázatokat és azok elszámolását. A Türr István nem csak azt adta meg, hogy képzési központot tudnak létesíteni, az oktatók finanszírozását is tudja vállalni. Mostani megállapodás szerint még idén megkezdik a beruházások finanszírozását. Ha meglépik azt a lépést, hogy a konyha már nem tesztkonyha, hanem éles üzemű konyha legyen, abban az esetben ténylegesen elesnek a Türr István általi képző központtá válás lehetőségétől. Nem csak a megbeszélte 20 millió Ft-ot tették fel, hanem ennél jóval többet. A vendég éjszakák foglaltsági szintjét nem tudja fejből megmondani, következő ülésre tud pontos adatokkal készülni. Be lehet fáradni a szállodába és az ottani programban napra pontosan kimutathatók ezek az adatok. A bank nem fog kiadni egy átütemezési ígérvényt, míg a megvásárlásról tárgyalnak. Egyébként nyitott az átütemezésre. Ő elsősorban az épület megvásárlását támogatja. Kb. 300 millió Ft-ért tudnák megvásárolni a szállodát. Részletfizetés alacsonyabb lenne, mint a most fizetett bérleti díj.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Ki vásárolná meg?

Muhari Márton ügyvezető: A Fűzesgyógy Kft.

Suchné Szabó Edit képviselő: A megnyitás óta a gyógyvízért mennyi pénzt fizetett a szálloda a Kastélypark Kft.-nek?

Muhari Márton ügyvezető: Eddig nem fizettek a vízért, ez egy külön megállapodás volt az önkormányzattal.

Suchné Szabó Edit képviselő: A beszámolóban látható egy nagyobb bérleti díj a 2013-as év végén. 2. 248. 000.- Ft, 2014. I. negyedévben pedig 644. 000.- Ft ez milyen bérleti díjra vonatkozik?

Muhari Márton ügyvezető: Terembérleti díjak.

Suchné Szabó Edit képviselő: Azt gondolta, hogy az ott székelő EFI iroda bérleti díja.

Muhari Márton ügyvezető: Annak is van bérleti díja.

Suchné Szabó Edit képviselő: Az EFI iroda szolgáltatása miből áll?

Bere Károly polgármester: Egészségfejlesztési programokat szerveznek a térségben.

Muhari Márton ügyvezető: Korábban volt egy kb. 60 fős rendezvénye, amit a szállodában bonyolítottak le. Tervez egy orvos konferenciát és egy nőgyógyászati megmozdulást.

Bere Károly polgármester: Elmondja, hogy pár képviselő társa részére biztosan nehéz elhinni, hogy valami a tervek szerint halad. Bízunk benne, hogy ez egy sikeres vállalkozása lesz az önkormányzatnak. A partnerrel jól működik az együttműködés.

Bere Katalin képviselő: Nem ellendrukkerként van itt, hanem az elmúlt évek tapasztalata azt mutatta, hogy nem úgy működött, ahogy azt szerették volna, sokszor megvezették már az önkormányzatot. Természetes, hogy az emberben van egy félelem. Szeretné, ha működne ez a dolog.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nem azért tesz fel kérdéseket, mert azt szeretnék, hogy ne sikerüljön. Amit nem lát, azt nem tudhatja, ezért kérdez.

Bere Károly polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Aki elfogadja a beszámolót az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül – a beszámolót elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

97/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum kft. tájékoztatóját elfogadta.

Muhari Márton ügyvezető: Felajánlja a Képviselő-testületnek, hogy tartanának egy nyílt napot a Gara Hotelben, megnézhetik a szobákat, a különböző fejlesztéseket. Esetleg egy vacsorával össze lehetne kötni.

## Ötödik napirend

Tájékoztató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (2014-2020) járási fejlesztési részprogramjaiban szereplő füzesgyarmati projektekről  
Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Következő uniós támogatási időszakban 2014-2020 között a megyei önkormányzat lesz az a szerv aki különböző támogatásokat tud adni a település részére. Két lába van, egyes prioritás a térségi gazdaságfejlesztés a foglalkoztatási helyzet javítása érdekében, ez megyei önkormányzati hatáskör, közel 28 milliárd Ft, oda kértek különböző projekt listákat. Kettes prioritás pedig a települési környezet fenntartható fejlesztése, járási szinten kerül leosztásra. Kettes prioritásban ami szerepel összesen 439 millió Ft, amely biztosan rendelkezésre fog állni a 2014-2020 időszakban. Ezek a projektek, amelyek a különböző testületi üléseken felvetődtek, természetesen ez változhat. A kettes prioritásnál az önkormányzat fogja megkapni ezeket a támogatásokat. Az egyes prioritásnál még nem dőlt el, hogy az önkormányzat vagy vállalkozás. Átadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Kerettervről van szó, melynek a leosztása még nincs eldöntve. Ötleteket várnak az önkormányzatoktól, vissza fog kerülni még a testülethez. A bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Vida Imre képviselő: Itt van Füzesgyarmat a megye, régió szélén. Régiós szintű együttműködésre mennyire van lehetőség? Bajomi út felújítását nagyon fontosnak tartja. Szeretné, ha Darvas felé beindulna a tömegközlekedés. Ilyen jellegű fejlesztések várhatóak?

Bere Károly polgármester: Ilyen nagy volumenű nem. Ez országos szintű. Annyit tudunk tenni, hogy leveleket kell ismét írni ezekben az ügyekben.

Vida Imre képviselő: Füzesgyarmat-Biharnagybajom út felújítására a két településnek kellene együtt pályázni?

Bere Károly polgármester: Az közút, nem is pályázhat az önkormányzat erre, a közútkezelő hatásköre.

Koncz Imre képviselő: Ha pontosabb adatok lesznek, akkor tud az önkormányzat ezzel komolyabban foglalkozni.

Bere Károly polgármester: Konkrét döntés előtt vissza kell hozni a testület elé. Elmúlt 8-10 év javaslatait tartalmazza az előterjesztés. Aki támogatja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

98/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járási gazdaságfejlesztési- és fejlesztési részprogramok részére beküldött füzesgyarmati projektekkel egyetért. A projektötleteket a Békés Megyei Önkormányzat szerepeltesse a járási fejlesztési részprogramokban.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projektek előkészítésében, és megvalósításában a Békés Megyei Önkormányzattal egyeztessen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly

*Szünet*

### **Hatodik napirend**

Tájékoztató a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázatról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A pályázat arról szól, hogy egy napelemmel lehetne áramot termelni. 50 millió Ft-os beruházás, 100%-os támogatottságú, gyors elbíráltságú. Szeretne egy felhatalmazást, hogy az Önkormányzat be tudja adni ezt a pályázatot. Jelenlegi elképzelések szerint a Polgármesteri Hivatal áramellátását biztosítaná. Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Megújuló energia növeléséről van szó. Nem érti, hogyan tud működni ennyi pénzből. A bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat beadását.

Suchné Szabó Edit képviselő: Kevés ez az összeg.

Bere Károly polgármester: Ez csak egy intézménynek az ellátása. Aki támogatja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.



**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

99/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pályázati felhívás megjelenése esetén pályázatot ad be a KEOP-2014-4.10.0/N jelű, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati felhívásra. A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználási szabályokat magára nézve elismeri és betartja. A pályázat tervezett beadási határideje 2014. július 2.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

### **Hetedik napirend**

Tájékoztató az „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázatról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Gyors eljárású, vannak kész tervek, csak át kell dolgozni, iskolát tavalyi évben elkészítették. Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta, megadja a szót a bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Véleménye szerint ez a műszaki tartalom ennyi pénzből nem megvalósítható. A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, aki elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

100/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pályázati felhívás megjelenése esetén pályázatot ad be a KEOP-2014-4.10.0/F jelű, „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című pályázati felhívásra, „Központi Általános Iskola Energetikai felújítása Füzesgyarmaton” címmel. A pályázat elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználási szabályokat magára nézve elismeri és betartja. A pályázat tervezett beadási határideje 2014. július 2.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről és benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

### **Nyolcadik napirend**

A „Szociális városrehabilitáció Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat építőipari kivitelezéssel kapcsolatos ajánlataihoz szükséges fedezet előteremtéséről

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Civil Ház átalakítás, Eszi bővítés, Szociális bérlakások felújítása Klapka utca kerékpárút építés, Somogyi Béla utca, Bihari utca aszfaltozása tartozik a projektbe. Van egy lehetőség, hogy plusz 15 %-ot lehet igényelni a pályázathoz. Mélyépítésnél ami megemelte a költségeket, hogy az Alföldvíz Zrt. teljes közmű cserét kér a területen. Projektszerződések után legalább 1 évvel 50%-ba le kell szerződni. Az lenne a javaslata, hogy a mélyépítéseknél és a játszótérnél, kössenek végleges szerződést a kivitelezővel, hogy a hiányzó részt az Önkormányzat biztosítja a költségvetéséből, de a 15 %-ot megigénylik. Mélyépítésnél a közmű kiváltást az Alföldvíz Zrt.-vel közösen a jövő évi rekonstrukciós munkákból valósítsák meg. Megadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: 52 millió Ft hiányzik az árajánlatok alapján, amiből 25 millió Ft-ot meg lehet a közmű rekonstrukciós alapból valósítani. 15,5 millió Ft-ot kellene az önkormányzatnak a tartalékból biztosítania. Mélyépítési része megköthető, a 15,5 millióval kiegészítve. A másik szerződést pedig csak feltételesen lehetne megkötni, amennyiben az

önkormányzat megkapja a 15%-os többlet kiegészítést. Ezekkel a kiegészítésekkel, egyhangúlag támogatja a bizottság.

Bere Károly polgármester: A magasépítészetnél, ha nem kapná meg az önkormányzat a 15%-ot, akkor új közbeszerzést írnának ki. Útépítésnél illetve a játszótérnél saját erőből biztosítaná a 15, 5 millió Ft-ot.

Aki elfogadja az első határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

101/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Füzesgyarmati szociális városrehabilitáció keretében a Somogyi és Bihari utcán útépítés, a Klapka utcán kerékpárút építés kivitelezési munkálatainak megvalósítása” közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlatát nettó 103.087.497. Ft összeggel nyertessé nyilvánítja. Az ajánlat elfogadásához szükséges pénzügyi fedezetet a DAOP-5.1.1-12-2013-0001 azonosító számú „Szociális városrehabilitáció Füzesgyarmaton” pályázat támogatási szerződésében elszámolható költségeken kívül, elsősorban az Alföldvíz Zrt. által biztosított 2015. évi közműhálózat üzemeltetésért járó bérleti díj idei évi felhasználásával (a beruházás megvalósításához szükséges ivóvízhálózat kiváltási munkálatok elvégzésére szóló vállalkozási szerződési kötelezettség kompenzálása a közműhálózat bérleti díjából) és az önkormányzat 2014. évi költségvetéséből kívánja biztosítani.

Másodsorban a fedezet biztosításához az önkormányzat többlettámogatást kíván igényelni a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet által biztosított, a projektet érintő 15%-ot meg nem haladó költségnövekedésre hivatkozva. A többlettámogatási igény kedvező elbírálása esetén a 2014. évi költségvetésből felvállalt önerőt kívánja kiváltani.

A 2014. évi költségvetésből bruttó 13 956 661 Ft-ot szükséges a beruházásra elkülöníteni.

Felhatalmazza a Polgármestert a költségátcsoportosítási és a többlettámogatási igény benyújtására, és a nyertes ajánlattevővel a fentiek szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a második határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

102/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Füzesgyarmati szociális városrehabilitáció keretében a Bajcsy-Zsilinszky utcán és az Áchim utcán játszótér építése” közbeszerzési eljárás vonatkozásában a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító Színrelép Kft. ajánlatát nettó 15.346.894 Ft összeggel nyertessé nyilvánítja.

A DAOP-5.1.1-12-2013-0001 azonosító számú „Szociális városrehabilitáció Füzesgyarmaton” pályázat támogatási szerződésében elszámolható költségeken kívül, a hiányzó 1 328 285,- Ft pénzügyi fedezetet költségátcsoportosításból és többlettámogatás igénylésével kívánja biztosítani.

Amennyiben ilyen forrásból nem vagy nem teljes egészében áll rendelkezésre a hiányzó forrás, azt a település 2014. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a költségátcsoportosítási és a többlettámogatási igény benyújtására, és a nyertes ajánlattevővel a fentiek szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A következő három határozati javaslatot egybe szavaztatja. Aki elfogadja a három határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

103/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Füzesgyarmati szociális városrehabilitáció keretében a Csokonai utcai bérlakások és a Civil Ház felújítása, valamint a Szociális és Gyermejjóléti Intézmény bővítése kivitelezési munkálatainak megvalósítása” közbeszerzési eljárás 1.rész (Civil ház felújítása) vonatkozásában beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító 335 Holdings Kft. ajánlatát nettó 27.480.000 Ft összeggel feltételesen nyertessé nyilvánítja.

Az ajánlattevővel feltételesen szerződést köt, a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításához többlettámogatást igényel a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet által biztosított, a projektet érintő 15%-ot meg nem haladó költségnövekedésre hivatkozva.

Kedvező elbírálás esetén a beruházás megvalósulhat, ellenkező esetben az érintett közbeszerzési eljárás újból kiírásra kerül.

Felhatalmazza a Polgármestert a többlettámogatási igény benyújtására, és a nyertes ajánlattevővel a fentiek szerinti szerződés megkötésére vagy új közbeszerzési eljárás kiírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bere Károly polgármester

## **HATÁROZAT**

104/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Füzesgyarmati szociális városrehabilitáció keretében a Csokonai utcai bérlakások és a Civil Ház felújítása, valamint a Szociális és Gyermejjóléti Intézmény bővítése kivitelezési munkálatainak megvalósítása” közbeszerzési eljárás 2. rész (Szociális és Gyermejjóléti Intézmény felújítása) vonatkozásában beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító Blaskó és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. ajánlatát nettó 24.566.685 Ft összeggel feltételesen nyertessé nyilvánítja.

Az ajánlattevővel feltételesen szerződést köt, a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításához többlettámogatást igényel a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet által biztosított, a projektet érintő 15%-ot meg nem haladó költségnövekedésre hivatkozva.

Kedvező elbírálás esetén a beruházás megvalósulhat, ellenkező esetben az érintett közbeszerzési eljárás újból kiírásra kerül.

Felhatalmazza a Polgármestert a többlettámogatási igény benyújtására, és a nyertes ajánlattevővel a fentiek szerinti szerződés megkötésére vagy új közbeszerzési eljárás kiírására.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

## **HATÁROZAT**

105/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Füzesgyarmati szociális városrehabilitáció keretében a Csokonai utcai bérlakások és a Civil Ház felújítása, valamint a Szociális és Gyermekejölési Intézmény bővítése kivitelezési munkálatainak megvalósítása” közbeszerzési eljárás 3.rész (Csokonai utcai bérlakások) vonatkozásában beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító Layer Kereskedelmi Szolgáltató és Ipari Kft. ajánlatát nettó 28.797.060 Ft összeggel feltételesen nyertessé nyilvánítja.

Az ajánlattevővel feltételesen szerződést köt, a hiányzó pénzügyi fedezet biztosításához többlettámogatást igényel a Nemzetgazdasági Minisztériumtól, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet által biztosított, a projektet érintő 15%-ot meg nem haladó költségnövekedésre hivatkozva.

Kedvező elbírálás esetén a beruházás megvalósulhat, ellenkező esetben az érintett közbeszerzési eljárás újból kiírásra kerül.

Felhatalmazza a Polgármestert a többlettámogatási igény benyújtására, és a nyertes ajánlattevővel a fentiek szerinti szerződés megkötésére vagy új közbeszerzési eljárás kiírására.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

## **Kilencedik napirend**

A 2015. évi ivóvíz hálózati rekonstrukciós munkáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Elkezdtek a tárgyalásokat az Alföldvíz Zrt.-vel. Több, mint 6 millió Ft-ot a Városgazdálkodási Kft. fog megkapni. Legtöbb helyen meg fog történni az ivóvíz hálózatnak a kijavítása. Van-e valakinek kérdése?

Vida Imre képviselő: Lehetne-e, hogy a Baross-Klapka útépités 2011 munkáit és a szennyvízberuházás 2013. évi munkáit felszámítsák a rekonstrukciós keretbe? Az Önkormányzat nevében Polgármester úr írjon egy levelet az Alföldvíz Zrt.-nek.

Bere Károly polgármester: Meg lehet próbálni.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Pénzügyileg kivitelezhető, viszont azok a rekonstrukciós munkák, amik egyébként aktuálisak lennének, azok már két évben maradnának el. Azt is ezen az ivóvízhálózaton végeznék.

Vida Imre képviselő: Azért nem fizetnek bérleti díjat, mert az is rekonstrukciós alap?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Gyakorlatilag fizetnek bérleti díjat, az önkormányzat számlazza feléjük a bérleti díjat. Kifizetik ezt a bérleti díjat és közel arra az összegre állapítanak meg rekonstrukciós munkákat valamint egyéb költségekre marad 5-6 millió Ft. Azt, hogy mit tartalmazzon ez a rekonstrukció azt Polgármester úrral egyezteteti a cég.

Bere Károly polgármester: Idei évben sikerült elérni, hogy a Városgazdálkodási Kft-t bevonják a munkába. Egy levelet elküldhetünk, véleménye szerint negatív lesz a válasz. Aki elfogadja, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

106/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Alföldvíz Zrt. 2015. évi ivóvíz rekonstrukciós javaslatát. Megbízta a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja Vida Imre képviselő javaslatát, miszerint az Önkormányzat forduljon az elmúlt évek rekonstrukciós munkáinak elszámolása kapcsán az Alföldvíz Zrt.-hez, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

107/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy keresse fel az Alföldvíz Zrt.-t, azzal a kéréssel, hogy a Baross-Klapka útépités 2011. évi és a szennyvízhálózat 2013. évi munkáit számítsák fel a rekonstrukciós keretbe.

Határidő: 2014. augusztus 1.  
Felelős: Bere Károly polgármester

### **Tizedik napirend**

#### Bejelentések

#### **10.1 Óvoda vezetői pályázathoz szakbizottság létrehozása**

Bere Károly polgármester: Szakértői Bizottságba javasolta Várkonyiné Csáforda Éva képviselőt, Szabó László képviselőt és Bánfi Attila iskolaigazgatót. Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság tárgyalta, átadja a szót a bizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: 3 igen szavazattal a szakbizottság létrehozását támogatja a bizottság.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ügyrendi szempontból tárgyalta. Egyhangúlag támogatja a szakbizottság létrehozását.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.



**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

108/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat intézményvezetői állására benyújtásra kerülő pályázatok véleményezésére 3 tagú szakértői bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjainak felkéri Várkonyiné Csáforda Éva képviselő asszonyt, Szabó László képviselőt és Bánfi Attila igazgatót.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bizottság tagjait a testületi döntésről értesítse és a feladatellátásukhoz a feltételeket biztosítsa.

Határidő: 2014. július 2.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

### **10.2 A „Lurkófalva Óvoda Füzesgyarmat köznevelési intézmény alapító okiratának módosítása**

Bere Károly polgármester: Technikai jellegű módosításról van szó. Megadja a szót az Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnökének.

Várkonyiné Csáforda Éva Oktatási, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke: A bizottság 3 igen szavazattal támogatta az alapító okirat módosítását.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ügyrendi szempontból a bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Aki támogatja az előterjesztést az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

**HATÁROZAT**

109/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a „Lurkófalva” Óvoda Füzesgyarmat alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, az alapítóokirat egységes szerkezetbe foglalását végezze el, és gondoskodjon a változásoknak a kincstári alapnyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2014. július 15.

Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

**10.3 Számviteli Szabályzat jóváhagyása**

Bere Károly polgármester: Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Ügyrendi szempontból tárgyalta. A bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a számviteli szabályzatok jóváhagyását az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

**HATÁROZAT**

110/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alábbi 2014. évtől alkalmazandó pénzügyi tárgyú szabályzatokat:

- Számviteli politika
- Gazdálkodási szabályzat (kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés szabályozása)
- Eszközök és források értékelési szabályzata
- Belső ellenőrzési kézikönyv

A szabályzatokban foglaltakat s 2014. évi számviteli folyamatok során visszamenőlegesen 2014. január 1-től alkalmazni kell. A szabályzatok szükséges aktualizálásáról az alkalmazás során a Jegyző gondoskodik.

Elfogadja a Képviselő-testület továbbá a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal és a gazdálkodó szervezettel nem rendelkező intézmények közötti együttműködési megállapodásokat.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott szabályzatok alapelveinek alkalmazásával készítse el és adja ki az alábbi szabályzatokat:

- Beszerzési szabályzat
- Kiküldetési szabályzat
- Gépjárművek igénybevételeinek és használatának rendje
- Számlarend
- Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat
- Bizonylati rend
- Leltárkészítési és leltározási szabályzat
- Önköltség számítási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Reprezentációs kiadások szabályzata
- Telefon használati szabályzat
- Közérdekű adatok nyilvánosságának rendje

Felkéri továbbá, hogy valamennyi szabályzat folyamatos aktualizálásáról gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Makai Sándor jegyző

#### **10.4 Közbeszerzési Terv elfogadása**

Bere Károly polgármester: A Közbeszerzési Tervben fel van sorolva, hogy milyen beruházásokat kíván az Önkormányzat az idei évben megvalósítani. Szociális Városrehabilitáció, Sportcsarnok felújítás, Iskola Energetikai felújítás. Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az elfogadását.

Bere Károly polgármester: Aki elfogadja a Közbeszerzési Tervet az előterjesztés szerint az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

111/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi közbeszerzési tervét.

Megbízza a Jegyzőt, a közbeszerzési terv helyben szokásos módon és a város honlapján történő nyilvánossá tételével.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: dr. Makai Sándor jegyző

### **10.5 Németi József ingatlanvásárlása**

Bere Károly polgármester: Németi József jelezte, hogy szeretne megvásárolni egy anyaggödrt, a szakértő bruttó 135. 000.- Ft vételárat állapított meg, a vevő vállalja a bruttó 25. 000.- Ft szakértői díj megfizetését. Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság tárgyalta.

Koncz Imre Gazdálkodási és Ellenőrző Bizottság elnöke: Szakértői díj magasabb értéket adott meg, mint amiről az eredeti ajánlat szólt. A bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, aki elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **HATÁROZAT**

112/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németi József helybeli, Bajcsy-Zs. u. 29. sz. alatti lakos részére értékesíti a 0147/5. hrsz. alatti, kivett műv. ágú, 1 ha 0622 m<sup>2</sup> területű anyaggödrt a szakértő által megjelölt bruttó 135 ezer Ft vételár ellenében. Egyben kötelezi vevőt a szakértői díj, bruttó 25 ezer Ft megfizetésére is.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2014. június 30.  
Felelős: Bere Károly polgármester

### **10.6 A „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” önerő igazolásához meghozott 25/2014. (II.13.) önkormányzati határozatának módosítása**

Bere Károly polgármester: Módosítani szükséges az önerőre vonatkozó összegeket. Saját forrás 72 639 868.- Ft, ebben az évben 24 005 390.- Ft, következő évben pedig 48 634 478.- Ft-ot kell biztosítani a költségvetésből.

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: Határozati javaslatban elírás történt a 2014. évben 48. 634. 478.- Ft, a 2015. évben 24. 005. 390.- Ft. Kéri a határozati javaslatot ezzel a módosítással elfogadni.

Bere Károly polgármester: Aki a módosítással elfogadja a határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a jelenlévő 8 képviselő 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a határozati javaslatot elfogadta.**

## **H A T Á R O Z A T**

113/2014. (VI. 26.) Kt. hat.:

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **25/2014. (II. 13.) Kt. számú** határozatát az alábbiak szerint módosítja, – a határozat módosítással nem érintett pontjainak a változatlanul hagyásával: Elfogadja a „**Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program**” című támogatott nagyprojekt önerejének igazolását, az alábbiak szerint:

A projekt címe, a pályázati anyagban megjelölten összhangban:

Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program

Pályázati azonosító jel: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009

A projekt megvalósítási helyszíne: Békés, Csongrád és Hajdú-Bihar megye

A pályázati konstrukció száma: KEOP-1.3.0/09-11 Ivóvízminőség-javítás

A projektnek az **1746/2013.(X. 17.) [Támogatási szerződés 1. sz. módosítása]** és az **1937/2013.(XII. 13.) Korm. határozatnak [Támogatási szerződés 2. sz. módosítása]**, továbbá **1186/2014.(III. 28.) Korm. határozatnak [Támogatási szerződés 3. sz. módosítása]**, megfelelően a támogatás szempontjából elszámolható nettó összköltsége a **Támogatási szerződés 3. sz. módosításával** megegyezően: **38.060.344.909,- Ft**. A támogatás mértéke a projekt elszámolható nettó összköltségének a **88,967950% –a**, de legfeljebb

**33.861.508.628,- Ft.** A projekt **teljes költségére** vonatkozó önkormányzati önrész mindösszesen: **4.198.836.281,- Ft**, amelynek 100% -ára a projektben részt vevő hatvanhat önkormányzat a BM EU Önerő Alap támogatását kívánja igénybe venni.

**1.) Füzesgyarmat Város Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a **KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú projekt rá jutó önkormányzati önrész összegét** a 2014. és a 2015. évi költségvetési rendeletében az alábbiak szerint elkülöníti.

	Az önkormányzatra jutó összes saját forrás (forint)	2014. év (forint)	2015. év (forint)
Füzesgyarmat Város Önkormányzata	<b>72 639 868</b>	<b>48 634 478</b>	<b>24 005 390</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Átadja a szót a képviselőknek. Van-e közérdekű bejelentés?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szeretne elmondani néhány dolgot, mellyel a lakosság kereste meg. Szennyvízberuházással kapcsolatosan lakáskasszát már többen visszakapták, mikor zárul le ez a folyamat?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Aki az érdekeltségi hozzájárulást megfizette, a közműfejlesztési hozzájárulást, amit szeretne igényelni, azt mikor kapja meg? Ezt szeretne volna kérdezni képviselő asszony?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Igen.

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Ahogy lejárnak az LTP-k, ahogyan megfizetik a lakosok a megállapított pénzüsszeget, a 105. 000.- Ft-ot. Amikor aláírják a nyilatkozatot, hogy ezt az összeget megfizették, ezt elküldik az OTP LTP-hez, ott kiszámolják rá az utolsó kamatokat, megszüntetik ezt az LTP folyószámlát, ezután adnak ki egy végleges igazolást. Ezzel az igazolással jöhet a lakos a Polgármesteri Hivatalba és akinek a jövedelemhatárai lehetővé teszik, azok megigényelhetik a befizetett összeg 15%-át. Sokan azt hiszik, hogy Víziközmű társulathoz befizetett összegből jár vissza, ez teljesen két különböző

dolog. Most kérték meg a Kövitét, mivel elég sok problémával találkoznak, hogy minden lakosnak küldjenek egyenleg értesítőt.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Személy szerint kit kell keresni?

Sándor Gyuláné pénzügyi osztályvezető: Kéri Lajosnét.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Kossuth utcai iskolatelepre bevezető út balesetveszélyes, és a sportcsarnokhoz vezető út is. Lesz-e mód ennek a javítására?

Bere Károly polgármester: Az iskolánál biztos lesz mód, a másik terület megvizsgálják.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Sok idős és kisgyermekes él sárszigetben. Hátrányos helyzetben vannak, hogy ott nincs buszmegálló. Nagyon messze van az orvosi rendelő, strand stb. Szeretné, ha naponta egyszer, kétszer kimenne a busz. Utcanév táblák nem látszódnak, vagy hiányoznak. Csokonai utcai bérlakások felújításakor a lakók az épületben maradnak?

Bere Károly polgármester: Nem maradnak ott.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Az önkormányzati kisbuszoknak nincs autópálya matricájuk. Ha valaki fizet az útért, akkor hamarabb érne oda és kevesebbet kellene fizetnie. Nem érné meg ez a matrica?

Bere Károly polgármester: Úgy tudja, hogy nagyon magas az ára. Nem érné meg. Megvizsgálják a dolgot. Csokonai bérlakások közül, most egy üres. Hármastöbökbe vannak a lakások. A másik 2 család, pedig a strandfürdőnél a munkásszállón lennének elhelyezve a felújítás alatt. Sárszigeti buszmegállóval kapcsolatosan, pedig írnak egy levelet a Körös Volánnak.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő: Idei évben is sikeresen pályázott az Önkormányzat, a nyári gyermekétkeztetésben 222 fő vesz részt, 54 munkanapon át melegételt kapnak, a támogatás összege 5. 247. 720.-Ft. Ez naponta 440 Ft-ot jelent.

Ibrányi Éva alpolgármester: Megkereste egy lakos, hogy a Nagyatádi utca első felénél, Klapka-Nagyatádi utca sarkán van egy ház, nagyon elnadasodott terület, elszaporodtak a rágcsálók. Többszöri felszólítás megtörtént. Szeretné, ha valamilyen módon ez megoldódna.

Bere Károly polgármester: Köszöni a bejelentést, igyekeznek ez ügyben tenni.

Holnapi napon szeretettel vár mindenkit a Hegyesi János szobor avatására, délután 15:00 órakor a főtéren.

Bejelenti, hogy a következő testületi ülés augusztus utolsó hetében vagy szeptember első hetében várható. Ezzel a nyílt ülést bezárja, a képviselők zárt ülésen folytatják a munkát.

K. m. f.

Bere Károly  
polgármester

dr. Makai Sándor  
jegyző